

Środa Śląska, dnia 2010-06-25

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
UAB 7351/9233/2010
(nr rejestru pozwolenia na budowę)

DECYZJA nr 351/2010

Na podstawie art.28,art.33 ust.1,art. 34 ust.4, art.36 i art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r Nr 156, poz. 1118) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r Nr 98,poz.1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2010-05-21

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

Pani Sylwii Hubie,
prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą " SYLWIA HUBA",
zamieszkałej przy ul. Rogowskiej 102/2, 54-440 Wrocław,

i
Panu Jackowi Dobrzańskiemu
prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą
" JACEK DOBRZAŃSKI AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA PERSPECTIV",
zamieszkałemu przy ul. Wojciecha Cybulskiego 6A/8, 50-206 Wrocław,

oraz
Panu Marcinowi Kołodyńskiemu
prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą "MARCIN KOŁODYŃSKI"
zamieszkałemu przy ul. Zemskiej 11/1, 54-438 Wrocław,

- wspólnikom "EASY DOM s.c." 54-440 Wrocław, ul. Rogowska 102/2,

na budowę zespołu budynków wielorodzinnych
z wewnętrznymi instalacjami (elektrycznymi, wodno-kanalizacyjnymi i gazowymi)

we Wróblowicach - dz nr: 4/79, 4/80, 4/81, 4/82, 4/83, 4/84, 4/85, 4/86, 4/87, 4/88, 4/89, 4/90, 4/91, 4/92, 4/93, 4/94, 4/96, 4/97, 4/98, 4/99, 4/100, 4/101, 4/102, 4/103, 4/104, 4/105, 4/106, 4/107, 4/108, 4/109, 4/110, 4/111, obręb Wróblowice, gmina Miękinia

(kategoria obiektu XIII)

Autor projektu:

mgr inż.arch. Jacek Dobrzański uprawniony projektant w specjalności architektonicznej - Nr upr. 23/03/DOIA; członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów- nr ewid. DS-0993

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy -Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
 - a/ wykonać roboty zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę
 - b/ dostosować się do warunków uzgodnień, pozwoleń i opinii
 - c/ uporządkować teren po zakończeniu budowy
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowić kierownika budowy.
3. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy,
 - 2) powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o terminie rozpoczęcia prac ziemnych z 7-mio dniowym wyprzedzeniem,
 - 3) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- dz nr: 4/79, 4/80, 4/81, 4/82, 4/83, 4/84, 4/85, 4/86, 4/87, 4/88, 4/89, 4/90, 4/91, 4/92, 4/93, 4/94, 4/96, 4/97,

4/98, 4/99, 4/100, 4/101, 4/102, 4/103, 4/104, 4/105, 4/106, 4/107, 4/108, 4/109, 4/110, 4/111, 4/112, 4/114, 4/116, 4/95, obręb Wróblowice, gmina Miękinia

Uzasadnienie

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości wniosek strony, odstępuje się od jej uzasadnienia na podstawie art.107 § 4 kpa

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław Plac Powstańców Warszawy 1, za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

STAROSTA
Sebastian Birdzy

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

załączniki /ponumerowane i opieczetowane /
Projekt budowlany – 2 egz.

Otrzymują:

- 1) "EASY-DOM" s.c., 54-440 Wrocław, ul. Rogowska 102 /2
2. Sylwia Huba, ul. Rogowska , 102/2, 54-440 Wrocław,
3. Jacek Dobrzański, ul. Wojciecha Cybulskiego, 6A/8, 50-206 Wrocław,
4. Marcin Kołodyński, ul. Zemska 11/1, 54-438 Wrocław,
5. Strony postępowania wg wykazu dołączonego do akt sprawy

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Miękinia
2. Urząd Gminy Miękinia- Wydział Finansowy
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w/m
4. UAB a/a, JF/GK



Pouczenie:

1. Inwestor obowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie , do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzja stała się ostateczna

dnia 12.07.2010

podpis *[Signature]*